उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
सीआईएन: L65992UP2016PLC082804
पंजीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, पिन – 221105।
दूरभाष. नंबर: + 91–542–6605555 | ईमेल: shareholder@utkarsh.bank
वेबसाइट: www.utkarsh.bank

9वीं वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओवीएएम) के माध्यम से वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") के 9वें सदस्यों की नौवीं ( ) वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") शुक्रवार, 22 अगस्त, 2025 को दोपहर 2.30 बजे, भारतीय मानक समय ("आईएसटी") वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी ताकि एजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसाय का संचालन किया जा सके। बैंक ने वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना गुरुवार, 31 जुलाई, 2025 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनके ईमेल पते बैंक/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए")/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। यह कार्य सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के साथ पठित कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी किए गए विभिन्न परिपत्रों (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के साथ पठित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा इस संबंध में जारी किये परिपत्रों (सामूहिक रूप से "सेबी परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुपालन ("सेबी लिस्टिंग विनियम") में किया गया है।

वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना 9वें बैंक की वेबसाइट **www.utkarsh.bank** और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों यानी बीएसई लिमिटेड की **www.bseindia.com** और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की **www.nseindia.com** पर और बैंक द्वारा नियुक्त ई–वोटिंग सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुपालन में, समय–समय पर संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित, और समय–समय पर संशोधित सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक – 2 के अनुसार, सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके एजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपने वोट डालने की सुविधा प्रदान की जा रही है, अर्थात एनएसडीएल द्वारा प्रदान किए गए रिमोट ई–वोटिंग प्लेटफॉर्म के माध्यम से।

ई–वोटिंग की अंतिम तिथि	बुधवार, 13 अगस्त, 2025
रिमोट ई–वोटिंग प्रारंभ तिथि और समय	मंगलवार, 19 अगस्त, 2025 सुबह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय)
रिमोट ई–वोटिंग समाप्ति तिथि और समय	गुरुवार, 21 अगस्त, 2025 शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)

वे सदस्य जो वीसी/ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे वार्षिक आम बैठक के दौरान अपने मताधिकार का प्रयोग करने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वार्षिक आम बैठक में उपस्थित होकर भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

तदनुसार, बैंक के वे सदस्य जिनका नाम डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर की सूची में बुधवार, 13 अगस्त, 2025 (कट–ऑफ तिथि) तक शामिल है, वे रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ एजीएम के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे।

बैंक के सभी शेयर डीमैट रूप में हैं। दूरस्थ ई–वोटिंग और वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश, जिसमें यह भी शामिल है कि
जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, वे अपना ईमेल पता पंजीकृत कर सकते हैं और/या वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में निर्दिष्ट अनुसार अपना वोट डाल सकते हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार, समय–समय पर संशोधित बैंकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 और 16 जनवरी, 2023 के आरबीआई (बैंकिंग कंपनियों में शेयरों या मतदान अधिकारों का अधिग्रहण और धारण) निर्देश, 2023 के प्रावधानों के अधीन, कट–ऑफ तिथि को बैंक की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होंगे।

कोई भी व्यक्ति, जो वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना भेजे जाने के बाद बैंक के शेयर प्राप्त करता है और बैंक का सदस्य बनता है और अंतिम तिथि तक शेयर धारण करता है, उससे अनुरोध है कि वह वार्षिक आम बैठक (एजीएम) से पहले रिमोट ई–वोटिंग और वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने हेतु अपनाई जाने वाली प्रक्रिया हेतु वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना अवश्य देखें। लॉगिन में किसी भी तकनीकी समस्या का सामना करने वाले सदस्य **evoting@nsdl.com** पर अनुरोध भेजकर या 022 – 4886 7000 पर कॉल करके एनएसडीएल हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकते हैं।

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरकर्ता/–
मुथैया गणपति
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 1 अगस्त, 2025
स्थान: मुंबई

एनटीपीसी लिमिटेड
(भारत सरकार का उद्यम)

कॉर्पोरेट पहचान संख्या: L40101DL1975GOI007966
पंजीकृत कार्यालय: एनटीपीसी भवन, कोर–7, स्कोप कॉम्प्लेक्स, 7, इंस्टीट्यूशनल एरिया, लोदी रोड, नई दिल्ली–110003 **फोन:** 011-24360959, **फैक्स:** 011-24360241
ई–मेल: csntpc@ntpc.co.in, **वेबसाइट:** www.ntpc.co.in

49वीं वार्षिक आम सभा (एजीएम) एवं अंतिम लाभांश के भुगतान हेतु रिकॉर्ड तिथि संबंधी सूचना

यह सूचित किया जाता है कि एनटीपीसी लिमिटेड की 49वीं वार्षिक आम सभा (एजीएम) शुक्रवार, दिनांक 29 अगस्त 2025 को प्रातः 10:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) अथवा अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुरूप आयोजित की जाएगी, जिसे 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020 के सामान्य परिपत्रों और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी 19 सितंबर 2024 के परिपत्र सहित अन्य संबंधित परिपत्रों के साथ पढ़ा जाएगा। उपरोक्त एमसीए परिपत्रों तथा सेबी द्वारा जारी 5 जून 2025 के परिपत्र के अनुसार, 49वीं वार्षिक आम सभा के नोटिस सहित वार्षिक प्रतिवेदन केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ही उन शेयरधारकों को भेजा जाएगा, जिनके ई–मेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी/डिपॉजिटरी के रूप में पंजीकृत हैं।

नोटिस एवं वार्षिक प्रतिवेदन 2024–25 कंपनी की वेबसाइट www.ntpc.co.in तथा स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों, अर्थात् बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, पर क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध कराए जाएंगे।

ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की प्रणाली: कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के अनुसार, 49वीं वार्षिक आम सभा में विचारार्थ प्रस्तावों पर वार्षिक आम सभा के दौरान रिमोट ई–वोटिंग और ई–वोटिंग के माध्यम से विचार किया जाएगा। कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा प्रदान करने हेतु नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाएँ ली हैं। जिन शेयरधारकों के पास भौतिक रूप में शेयर हैं या जिन्होंने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है और वार्षिक आम सभा (एजीएम) में भाग लेना चाहते हैं या रिमोट ई–वोटिंग या सभा के दौरान ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालना चाहते हैं, वे वार्षिक आम सभा (एजीएम) की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके वार्षिक आम सभा (एजीएम) में भाग ले सकते हैं।

ई–मेल आईडी एवं बैंक विवरण पंजीकृत/अपडेट करने की प्रक्रिया: जिन शेयरधारकों ने अपनी ई–मेल आईडी और बैंक खाते का विवरण पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इसे निम्न प्रक्रिया द्वारा पंजीकृत करें:

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयर–धारकों के लिए	भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारक, जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, वे रिमोट ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से अपना वोट डालने या कंपनी द्वारा भविष्य में कोई भी संचार प्राप्त करने के लिए निम्नलिखित दस्तावेजों को ई–मेल के माध्यम से beetelrta@gmail.com पर भेजकर सूचना और/या लॉगिन विवरण प्राप्त कर सकते हैं। इसके बाद, उनकी भौतिक प्रति डाक द्वारा कंपनी के पंजीकृत कार्यालय या कंपनी के आरटीए को बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, बीटल हाउस, 99, मदनगीर, दिल्ली–110062 पर डाक द्वारा भेज सकते हैं: क. कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध आईएसआर–1 फॉर्म विधिवत भरा और हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र; ख. आधार से लिंक किए गए पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन प्रति, तथा ग. शेयरधारक के पते से संबंधित किसी भी दस्तावेज (जैसे आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, निर्वाचन पहचान पत्र, पासपोर्ट) की स्व–सत्यापित स्कैन प्रति तथा फॉर्म आईएसआर–1 में बताए गए अन्य दस्तावेज।
डी–मैट रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों के लिए	शेयरधारक अपनी ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर और बैंक खाते का विवरण अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क कर, उनके द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अद्यतन कर सकते हैं।

अंतिम लाभांश भुगतान हेतु रिकॉर्ड तिथि
यह सूचित किया जाता है कि यदि कंपनी की आगामी वार्षिक आम सभा में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाता है तो कंपनी ने वित्तीय वर्ष 2024–25 के अंतिम लाभांश के भुगतान हेतु रिकॉर्ड तिथि के रूप में गुरुवार, 4 सितंबर 2025 को निर्धारित किया है।

लाभांश पर टीडीएसः
शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि वित्त अधिनियम, 2020 द्वारा संशोधित आयकर अधिनियम, 1961 ("अधिनियम") के प्रावधानों के अनुसार, 1 अप्रैल 2020 या उसके बाद कंपनी द्वारा भुगतान या वितरित किया गया लाभांश, शेयरधारकों के लिए करयोग्य होगा। अतः कंपनी को लाभांश का भुगतान करते समय शेयरधारकों पर स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) करना आवश्यक होगा। उचित टीडीएस दर निर्धारित करने में हमारी सहायता के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार आवश्यक प्रपत्र/दस्तावेज गुरुवार, 11 सितंबर 2025, 5:00 बजे (आईएसटी) तक प्रस्तुत कर दें। कंपनी को उचित टीडीएस दरें निर्धारित करने में सक्षम बनाने के लिए, आवश्यक दस्तावेज, यथा लागू, tdsdiv@ntpc.co.in और dividend.ntpc@taxcpc.com ई–मेल किए जाने आवश्यक हैं। विस्तृत प्रक्रिया के लिए, कृपया कंपनी की वेबसाइट https://www.ntpc.co.in/investor-updates/dividend-tds-communication. पर जाएँ।

एनटीपीसी लिमिटेड की ओर से
हस्ता./–
(रितु अरोड़ा)
कंपनी सचिव

दिनांक: 31.07.2025
स्थानः नई दिल्ली

विद्युत क्षेत्र में अग्रणी

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)
AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
रजिस्टर्ड ऑफिस: 19–A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर–302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060830106369 व L9001060126110271 **सन्नी कुमार (ऋणी)**, श्रीमती आदेश देवी (सह-ऋणी), धर्मेंद्र (सह-ऋणी), जगपाल भाटी (सह-ऋणी)	17 अप्रैल 2025 ₹ 941481/- रु. नौ लाख इकतालिस हजार चार सौ इक्यासी मात्र व 18 अप्रैल 2025 ₹ 2322525/- रु. तेईस लाख बाईस हजार पांच सौ पच्चीस मात्र15 अप्रैल 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित मकान नं. 174, खसरा नं. 152 डी में से, स्थित पुरानी आबादी ग्राम सेथली, परागन व तहसील - दादरी, जिला- गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 427 वर्ग गज**, पूर्व : जोगिंदर का प्लॉट, पश्चिम : धर्मवीर का प्लॉट, उत्तर : जयसिंह का मकान, दक्षिण : 20' चौड़ा रास्ता	26 जुलाई 2025
ऋण खाता सं.: L9001060130299052 **मैसर्स राजेंद्र कॉन्ट्रैक्टर जरिए श्रीमती सुनीता देवी - उनके विधिक उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्री राजेंद्र (ऋणी)**, श्रीमती सुनीता देवी (सह-ऋणी व विधिक उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्री राजेन्द -सह-ऋणी)	18 मार्च 2025 ₹ 1365714/- रु. तेरह लाख पैंसठ हजार सात सौ चौदह मात्र 18 मार्च 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित - खसरा नं. 230, दादरी, निकट घडी, परागन व तहसील - दादरी, जिला- गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 540 वर्ग फीट**, पूर्व : राजेंद्र का प्लॉट, पश्चिम : सतवीर का प्लॉट, उत्तर : खरीदार का प्लॉट, दक्षिण : 15' चौड़ा रास्ता	26 जुलाई 2025
ऋण खाता सं.: L9001061121917820 **एम्पोरियो द कार्ड स्टूडियो (ऋणी)**, राजीव शर्मा (सह-ऋणी), श्रीमती रामा रानी (सह-ऋणी), महेश चन्द शर्मा (सह-ऋणी), सचिन शर्मा (सह-ऋणी)	10 अप्रैल 2024 ₹ 319714/- रु. तीन लाख उन्नीस हजार सात सौ चौदह मात्र 08 अप्रैल 2024	**(1) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित सम्पत्ति नं. 69/13 व 69/25, ग्राउण्ड फ्लोर चावरी बाजार, नई दिल्ली क्षेत्रफल 9.44 वर्गमीटर,** (2) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 957, एक दुकान ग्राउण्ड फ्लोर, प्राइवेट नं. 1, बिना छत के, वार्ड नं. IV, छोटा छिप्पीवाड़ा, दिल्ली **क्षेत्रफल 21 वर्ग गज**	29 जुलाई 2025

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ सपठित नियम 8(6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

ऋणियों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक ''एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली **दिनांक: 31 जुलाई 2025** **प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

VALUE 360
Managing Brand Equity

(Please scan the QR code to view the DRHP)

VALUE 360 COMMUNICATIONS LIMITED

Corporate Identity Number: U22222DL2009PLC189466

Our Company was incorporated as a private limited company under the name and style of 'Value 360 Communications Private Limited', under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated April 17, 2009 having corporate identification number U22222DL2009PTC189466 issued by the Assistant Registrar of Companies, Delhi & Haryana. Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a resolution passed by our Board of Directors in its meeting held on December 02, 2024, and by the Shareholders in an extraordinary general meeting held on December 27, 2024, and consequently the name of our Company was changed to 'Value 360 Communications Limited' and a fresh certificate of incorporation dated January 29, 2025 was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. The corporate identification number of our Company is U22222DL2009PLC189466. For change in registered office and other details please see *"Our History and Certain Corporate Matters"* on page 161 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office: 43A, Okhla Industrial Estate, Phase III, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110020
Telephone No: 011-46658888 | **Website:** www.value360india.com | **E-Mail:** Compliance@value360india.com;
Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Bhakti Sharma

OUR PROMOTERS: MR. KUNAL KISHORE, MR. GAURAV PATRA AND MRS. MANISHA CHAUDHARY

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 42,55,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 /- EACH OF VALUE 360 COMMUNICATIONS LIMITED (FORMERLY KNOWN AS "VALUE 360 COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED"), ("VALUE360" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●]/- LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ [●]/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [●]/- LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ [●]/- EACH AT A PRICE OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [●]/- LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY, OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

ATTENTION PUBLIC

This is to inform that the Company has filed Draft Red Herring Prospectus (DRHP) dated July 29, 2025, with the EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE"), in respect of the proposed Initial Public Offer ("IPO") of the Company in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations, 2018 (Initial Public Offer by Small and Medium Enterprise).

This public announcement is made in compliance with the Regulation 247(2) of the SEBI ICDR Regulations, 2018, which requires the draft offer document shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the exchange, the Issuer and the Book Running Lead Manager ("BRLM"). Accordingly, it may be noted that the DRHP dated July 29, 2025, filed by the Company is hosted on the website of the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com, and the website of the Company at www.value360india.com, and at the website of BRLM i.e. Horizon Management Private Limited at www.horizonmanagement.in. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and /or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE Emerge and/or our Company and/or BRLM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the Draft Red Herring Prospectus with EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE").

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and this Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this DRHP. Specific attention of the investors is invited to the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 28 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus (RHP) has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the Prospectus, are proposed to be listed on the EMERGE Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE").

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, please refer to the section titled ***"Our History and Certain other Corporate Matters"*** beginning on page 161 of the DRHP. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them, please refer to the section titled ***"Capital Structure"*** beginning on page 70 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Horizon Management Private Limited 19 R N Mukherjee Road, Main Building, 2nd Floor, Kolkata- 700 001, West Bengal, India. **Telephone:** +91 33 4600 0607 **E-mail:** akash.das@horizon.net.co **Website:** www.horizonmanagement.in **Investor Grievance E-mail:** investor.relations@horizon.net.co **SEBI Registration Number:** INM000012926 **Contact Person:** Akash Das	KFINTECH **KFin Technologies Limited** KFin Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500032 **Telephone:** +91 40 6716 2222 **E-mail:** vpil.ipo@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Investor Grievance:** einward.ris@kfintech.com **Contact Person:** Mr. Prashant Ramakant Purav **SEBI Registration No.:** INR000000221	VALUE 360 Managing Brand Equity **VALUE 360 COMMUNICATIONS LIMITED** **Bhakti Sharma** **Address:** 43A, Okhla Industrial Estate, Phase III, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110020. **Telephone:** +91 011-46658888 **E-mail:** Compliance@value360india.com **Website:** www.value360india.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, Book Running Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre issue or post issue related problems, such as non- receipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For VALUE 360 COMMUNICATIONS LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Bhakti Sharma
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Delhi
Date: July 30, 2025

Value 360 Communications Limited is proposing, subject to, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public issuance of its Equity Shares and has filed the DRHP dated July 29, 2025, with NSE EMERGE. The DRHP shall be available on the website of the NSE at www.nseindia.com, and the website of the Company at www.value360india.com, and at the website of BRLM i.e. Horizon Management Private Limited at www.horizonmanagement.in., respectively. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see ***"Risk Factors"*** of the RHP, when available. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** beginning on page 28 of the DRHP.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulations under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

AdBaaz

प्ररूप संख्या आईएनसी–26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और
बायोसीड इंडिया लिमिटेड
(सीआईएन: U01112DL1992PLC047825)
जिसका पंजीकृत कार्यालय: **द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110037** में है, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **21 जुलाई, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।
द्वितीय तल, (पश्चिम विंग) वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, दक्षिण पश्चिम, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110037

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
बायोसीड इंडिया लिमिटेड
हस्ता/–
अमित अग्रवाल (निदेशक)
डीआईएन: 09337858
दिनांक: 31.07.2025
स्थान: नई दिल्ली

"प्रपत्र सं. आईएनसी–26"
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केन्द्रीय सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष (उत्तरी क्षेत्र), नई दिल्ली
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और धारा (ए) के मामले में कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5)
और
के मामले में
प्रोक्राया टेक प्राईवेट लिमिटेड
(CIN : U62020DL2023PTC410431)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **#203** दूसरा फ्लोर, 2–ए/3 कुंदन मैंशन आसफ अली रोड तुर्कमान गेट, अजमेरी गेट एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110002, इंडिया में स्थित है
याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "तेलंगाना राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 11 जुलाई, 2025 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की पुष्टि की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररुप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर बी–2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा।
#203 दूसरा फ्लोर, 2–ए/3 कुंदन मैंशन आसफ अली रोड तुर्कमान गेट, अजमेरी गेट एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110002, इंडिया

कृते आवेदक की ओर से
कृते प्रोक्राया टेक प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/–
अंकित निगम
निदेशक
डीआईएन : 10048848
स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 30.07.2025

TATA
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत पताः 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर पारेल, मुंबई – 400013.
शाखा पताः टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 7वीं मंजिल, हलवासिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एम.जी.मार्ग, हजरत गंज लखनऊ 1226001 यूपी

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ नियम 8(6) के तहत)

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस (नियम 8(6) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित एततद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता औरध्सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को सूचना दी जाती है कि **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (टीसीएचएफएल) को बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, 19–08–2025 को **''जैसा है जहां है'' और ''जैसा है जो है''** के आधार पर बेची जाएगी। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली के लिए''जो कुछ भी है''और बिना किसी सहारा आधार के पर आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है। एततद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी स्थगन/बंद होने की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित संपत्ति/संपत्ति 19–08–2025 को दोपहर 2.00 बजे ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाला सीलबंद लिफाफा 18–08–2025 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** 7वीं मंजिल हलवासिया कॉमर्स हाउस, हबीबुल्लाह एस्टेट, 11 एमजी मार्ग, हजरत गंज लखनऊ 12260011 यूपी पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार **''जैसी है, जहां स्थिति है''** होगी ।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधार कर्ता(ओं)//कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)//कानूनी प्रतिनिधि(ओं)//गारंटर (ओं)/का नाम	मांग नोटिस के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि
1	TCHHL0347000100071802 **और** 10072938	श्री अमन सिंह पुत्र श्री राजेश उपाध्याय श्रीमती अनीता पत्नी श्री राजेश उपाध्याय	अनुबंध संख्या **TCHHL0347000100071802** के अंतर्गत आपको रुपये 620163/– (छह लाख बीस हजार एक सौ तिरसठ रुपये मात्र) देय हैं और अनुबंध संख्या 10072938 के अंतर्गत आपको रुपये 1579707/– (पंद्रह लाख उनासी हजार सात सौ सात रुपये मात्र) देय हैं, कुल मिलाकर रू 2199870/- (इक्कीस लाख निन्यानवे हजार आठ सौ सत्तर रुपये मात्र) 28–09–2021	**रुपये 21,00,000/–** (केवल इक्कीस लाख रुपये) बयाना राशि जमा **(ईएमडी):– रु. 2,10,000/–** (केवल दो लाख रुपये दस हजार रुपये) **कब्जे का प्रकारः – भौतिक**	अनुबंध संख्या **TCHHL0347000100071802** के तहत आपको रु. 1055254/– (केवल दस लाख पचपन हजार दो सौ चौवन रुपये) देय हैं और अनुबंध संख्या 10072938 के तहत आपको रु. 2443304/– (केवल चौबीस लाख तैंतालीस हजार तीन सौ चार रुपये) देय हैं, कुल मिलाकर रु. 3498558/– (केवल चौंतीस लाख अट्ठानवे हजार पाँच सौ अट्ठावन रुपये) 23–07–2025

अचल संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या 578 पर निर्मित आवासीय भवन के सभी टुकड़े, जिसका क्षेत्रफल 705 वर्ग फुट यानी 65.520 वर्ग मीटर है, ग्राम भूहर, वार्ड हैदरगंज, परगना तहसील व जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। सीमाः– पूर्वः– 14 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः– विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः– दिनेश कुमार का प्लॉट, दक्षिणः– अन्य स्वामी।
नोटः उधारकर्ता द्वारा टीसीएचएफएल के विरुद्ध दायर एसएए आवेदन **(SA/994/2023)** डीआरटी लखनऊ के समक्ष लंबित है। उक्त मामले में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।
बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले उचित जाँच–पड़ताल कर लें। नीलामी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालाँकि, इस बिक्री से संबंधित कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई अचल संपत्ति में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगाएगा, न ही उसे प्राप्त करेगा और न ही उसमें कोई हित प्राप्त करने का प्रयास करेगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगीः
नोटः संपत्तियों की ई–नीलामी 19–08–2025 को दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे के बीच पोर्टल **https://auctionbazaar.com** के माध्यम से 5 मिनट के सीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम एवं शर्तें :
1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण नीचे हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन नीचे हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। **2.** अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। **3.** बोली वृद्धि राशि रु.10,000/– (केवल दस हजार रुपये) होगीः **4.** संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर उल्लिखित बयाना राशि **"टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न होगी, जो शाखा पते पर देय होगी। नीलामी के बाद डिमांड ड्राफ्ट असफल बोलीदाताओं को वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **5.** उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से मना करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना उचित नहीं है। **6.** दर्ज कारणों से, बिक्री को स्थगित/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। **7.** अचल संपत्ति का निरीक्षण पूर्व नियुक्ति के साथ 12–08–2025 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच किया जा सकता है। **8.** सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री में रखा जाएगा। **9.** यदि प्रारंभिक जमाराशि उपर्युक्त अनुसार की गई है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। **10.** उपर्युक्त अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नए सिरे से नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमाराशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावों को खो देगा। **11.** टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी हैः उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर, बिजली आदि के क्षेत्रों सहित भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करें। **12.** किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर प्रक्रिया ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, **ARCA EMART PRIVATE LIMITED** 6–3–1090/1/1, दूसरी मंजिल, भाग बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद – 500082 ईमेल आईडीः **contact@auctionbazaar.com / support©auctionbazaar.com** या मनीष बंसल, ईमेल आईडी **Manish.Bansal@tatacaoital.com** अधिकृत अधिकारी मोबाइल नंबर 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर – 9999078669 पर भेजें। **13.** उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोलीदाता द्वारा देय होगा। उच्चतम बोली लगाने वाले को मालिक/उधारकर्ता(ओं) के पैन में भुगतान जमा करना होगा और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत करनी होगी। **14.** कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट **https://surl.lu/boxeyp** में दिए गए नीचे दिए गए लिंक को देखें। **15.** कृपया लिंक **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** पर भी जाएँ:

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

स्थानः– लखनऊ
दिनांकः 01–08–2025